

Analisi di Abitare Co. sugli affitti brevi a Roma per gli Internazionali d'Italia

Effetto tennis-mania su Roma: durante la seconda settimana del torneo degli Internazionali d'Italia i soggiorni brevi toccano i 2.500 euro per cinque giorni, l'82% in più rispetto a una normale settimana di giugno.

- Nei quartieri vicini al torneo, il costo medio per cinque notti sale a 1.855 euro, l'82% in più rispetto a una normale settimana di giugno.
- Ponte Milvio è l'area più cara, con 2.500 euro per cinque notti, seguita da Farnesina con 2.200 euro e da Prati e Trastevere con 2.100 euro.
- Gli incrementi più elevati si registrano a Prati (+110%), Della Vittoria (+105,4%) e Ponte Milvio (+104,1%).

Roma, xx maggio 2026 – La passione per il tennis non si ferma più e Roma è pronta a vivere uno degli appuntamenti sportivi più attesi dell'anno, richiamando appassionati, turisti e visitatori da tutta Italia e dall'estero. Un fenomeno che si riflette anche sul mercato immobiliare, con un incremento dei canoni del **+82%** rispetto a una normale settimana di giugno, con picchi che raggiungono i **2.500 euro per cinque notti**.

A delineare questo scenario è il **Centro Studi Abitare Co.**, società attiva nell'intermediazione immobiliare, che ha analizzato il mercato degli affitti brevi, nella settimana clou del torneo, in alcune delle zone romane maggiormente interessate e più comode per raggiungere l'evento: **Flaminio, Parioli, Ponte Milvio, Della Vittoria, Prati, Farnesina, Trastevere, San Giovanni, Tuscolano e Trieste**.

Le zone più care: Ponte Milvio in testa

La zona con i canoni più elevati è **Ponte Milvio**, dove il costo medio per cinque notti raggiunge **2.500 euro**, più del doppio rispetto ai **1.225 euro** registrati in una normale settimana di giugno, con un incremento del **+104,1%**. Anche su base giornaliera Ponte Milvio si conferma l'area più costosa, con **480 euro al giorno**, contro i 245 euro di un periodo lontano dall'evento sportivo.

Segue **Farnesina**, una delle aree più vicine al Foro Italicco, con un canone medio di **2.200 euro per cinque notti (+76%)**. Subito dopo si posizionano **Prati e Trastevere**, entrambe a **2.100 euro per cinque notti**: nel caso di Prati, l'aumento è il più alto tra le aree analizzate, pari al **+110%** rispetto a una normale settimana di giugno.

Prezzi elevati anche a **Della Vittoria e Trieste**, entrambe a **1.900 euro per cinque notti**. In particolare, Della Vittoria registra un incremento del **+105,4%**, confermandosi tra i quartieri più impattati dall'effetto Internazionali, mentre Trieste registra un aumento del **+82,6%**. Infine, i **Parioli** si attestano intorno ai **1.800 euro per cinque notti**, con un incremento del **+56,5%**.

Le aree più accessibili: Tuscolano, San Giovanni e Flaminio

Tra i quartieri analizzati, le soluzioni più accessibili si trovano a **Tuscolano**, con un costo medio di **1.200 euro per cinque notti**, e a **San Giovanni**, con **1.300 euro**. Pur restando più contenuti rispetto alle aree limitrofe al Foro Italico, anche questi quartieri registrano aumenti significativi: rispettivamente **+71,4%** e **+50%** rispetto a una normale settimana di giugno.

Infine, **Flaminio**, quartiere direttamente collegato all'area del Foro Italico, mostra un incremento importante: infatti, pur rimanendo tra i più accessibili, il soggiorno di cinque notti passa da **900 a 1.550 euro**, con un aumento del **+72,2%**.

QUARTIERI	Canoni al giorno nella settimana IBI 26	Canoni al giorno a giugno 2026	Incremento % dei canoni giornalieri IBI 26 rispetto a giugno 2026	Canoni medi per cinque notti IBI 26	Canoni medi per cinque notti a giugno 2026	Incremento % dei canoni per 5 notti IBI 26 rispetto a giugno 2026
PONTE MILVIO	480	245	95,9%	2.500	1.225	104,1%
FARNESINA	450	250	80,0%	2.200	1.250	76,0%
PRATI	380	200	90,0%	2.100	1.000	110,0%
TRASTEVERE	400	230	73,9%	2.100	1.150	82,6%
DELLA VITTORIA	340	185	83,8%	1.900	925	105,4%
TRIESTE	390	200	95,0%	1.900	1.000	90,0%
PARIOLI	340	230	47,8%	1.800	1.150	56,5%
FLAMINIO	290	180	61,1%	1.550	900	72,2%
SAN GIOVANNI	250	173	44,5%	1.300	865	50,3%
TUSCOLANO	220	140	57,1%	1.200	700	71,4%
Media	354	203	72,9%	1.855	1.017	81,9%

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

ABITARE CO.

Abitare Co. nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Da quasi 30 anni protagonista del real estate italiano, con una particolare attenzione all'edilizia residenziale e di nuova costruzione, Abitare Co. è oggi una società di servizi immobiliari, con uffici a Milano e Roma che opera sull'intero territorio nazionale supportata dall'esperienza del suo team composto da 95 professionisti.

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Abitare Co.

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Arianna Cusolito – 348 2324340 - arianna.cusolito@mypr.it

Per il pubblico:

Abitare Co | Tel. +39- 02 48.95.84.16

Via Savona, 52 20144 Milano (MI)

info@abitareco.it | www.abitareco.it